

# VALOR DO INVESTIMENTO PARA ASSESSORIA GOVERNANÇA CONDOMINIAL

É com imensa satisfação que expressamos nossa gratidão pelo contato estabelecido conosco, o qual nos trouxe grande honra e alegria. Agradecemos pela oportunidade de compartilhar a cultura e os valores da nossa empresa, bem como de conhecer pessoas tão empenhadas em buscar melhorias e inovações. Sabemos que, em um condomínio, a busca pela redução de despesas é uma prioridade constante. No entanto, é fundamental destacar que, mesmo sendo uma organização sem fins lucrativos, o condomínio deve cumprir uma legislação específica. Por isso, a contratação de uma empresa especializada, não só assegura a qualidade dos serviços prestados, como também previne custos imprevistos e despesas adicionais no futuro.

**Para sua análise, encaminhamos a proposta com os serviços detalhados em nosso material institucional, que incluem: Gestão Administrativa, Gestão Financeira, Gestão Contábil/Fiscal. Esclarecemos que esta proposta não contempla serviços relacionados à gestão do departamento pessoal de funcionários próprios, estando contemplada a condução do pró-labore do síndico.**

✓ **O valor da nossa proposta é fixo. Destacamos que não cobramos o pagamento do 13º boleto, taxas extras para confecção impressa da prestação de contas mensal, com exceção das taxas cartorárias que é da responsabilidade do condomínio e alguns documentos que sejam solicitados impressos para entregar em cada unidade como: Regimento Interno, Convenção, Editais, Atas, Comunicados e outros.**

✓ **Na prestação de contas, destacamos, por meio de Nota Explicativa, as observações sobre os processos financeiros para o cumprimento de acordo com a legislação.**

✓ **Mediante a necessidade, elaboramos campanhas educativas e comunicados e, uma vez por semana, com prévio agendamento, faremos coleta e ou entrega dos documentos no condomínio.**

**O Condomínio Clarice Lispector é composto por 178 casas, das quais 102 já foram entregues e as demais possuem entrega futura programada. Após a conclusão dessas entregas, as unidades serão incorporadas ao valor contratual, assegurando equilíbrio e previsibilidade à gestão financeira. O investimento mensal inicial é de R\$ 1.595,00 (mil quinhentos e noventa e cinco reais). Informamos que esta proposta não contempla os serviços de registro bancário e emissão dos boletos referentes à taxa condominial. No entanto, todas as informações da gestão financeira serão repassadas dentro dos prazos estabelecidos à empresa responsável pela Receita Garantida, para viabilizar a emissão adequada dos boletos.**

A filosofia que norteia nossa prestação de serviço é centrada na prevenção e correção, visando evitar a imputação de riscos ao representante legal do condomínio e ao seu Corpo Diretivo, que são responsáveis nos âmbitos Civil, Criminal e Administrativo, assim como em todas as diretrizes que o condomínio deve seguir.

Estamos aptos para esclarecer quaisquer dúvidas e ajustar nossa proposta de acordo com as necessidades e previsão orçamentária do seu condomínio.

Cordialmente,

Frederico Nobre e Isabel Queiroz

**Assessoria Governança Condominial**